

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Управління житлово-  
комунального господарства  
Лебединської міської ради від  
15.08.2018р. за № 26-ОД



### Містобудівні умови та обмеження

#### для проектування об'єкта будівництва №07/18

«Будівництво водопровідної мережі до району «Черемушки» в м. Лебедин»

(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані:

1. Нове будівництво, 42 200 Сумська область, місто Лебедин, вулиця Привокзальна, №81, вулиця Бориса Гмирі, вулиця Куличанська, вулиця Миколи Хвильового, вулиця Богдана Хмельницького, вулиця Гастелло, 83А.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Гідродар», 42200 Сумська область, місто Лебедин, вулиця Пилипінська, будинок 38/2.

(інформація про замовника)

3. Земельна ділянка загальною площею 4,3030га, кадастровий номер 5910500000:01:035:0085, використовується на підставі договору суперфіцію від 13 серпня 2018 року за №01/18, укладеного між Лебединською міською радою та ТОВ «Гідродар» (Рішення 39 сесії Лебединської міської ради сьомого скликання від 31.07.2018 року за №668-МР про надання згоди на укладення договору суперфіцію). Цільове призначення земельної ділянки: землі загального користування. Об'єкт містобудування відповідає вимогам містобудівної документації: «Внесення змін до генерального плану забудови міста Лебедина Сумської області», затвердженого рішенням тридцять восьмої сесії Лебединської міської ради сьомого скликання від 10.07.2018 року за №647-МР та «Плану зонування території міста Лебедина Сумської області», затвердженого рішенням тридцять восьмої сесії Лебединської міської ради сьомого скликання від 10.07.2018 року за №648-МР

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. 0,00 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 0,0 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)



3. Щільність населення в межах житлової забудови, осіб на 1 гектар (для житлових будинків) - \_\_\_\_\_

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Ділянка мережі міського водогону ( міський водозабір – мікрорайон «Черемушки») проходить на землях загального користування Лебединської міської ради, в межах червоних ліній вулиць Бориса Гмирі, Куличанська, Миколи Хвильового, Богдана Хмельницького та Гастелло. Мінімальна відстань від осі водогону до червоних ліній – 2,0м, до існуючих будівель і споруд не менше 5,0м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. На земельну ділянку, де заплановано будівництво мережі міського водогону, не розповсюджуються нижчеперелічені планувальні обмеження, на яких діє спеціальний режим їх використання .

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони під'їзної залізничної колії до с. Будилка, Лебединського району, газопроводу низького та середнього тиску, магістральні волоконно-оптичні кабелі зв'язку ТОВ «АТРАКОМ», електричні кабелі. Перед початком виконання всіх видів земляних робіт необхідно провести уточнення в зоні виконання робіт наявність існуючих підземних інженерних мереж та отримати письмовий дозвіл від організацій, що їх експлуатують. (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування  
та архітектури Управління житлово-  
комунального господарства Лебединської  
міської ради



Ніконенко О.П.  
(П.І.Б.)

До пункту 3 містобудівних умов та обмежень за №07/18 для проектування об'єкту будівництва внесено зміни за зверненням товариства з обмеженою відповідальністю «Гідродар» від 23.04.2019 року, р/№254.

Начальник відділу містобудування  
та архітектури Управління житлово-  
комунального господарства Лебединської  
міської ради



Ніконенко О.П.  
(П.І.Б.)